with the fact that the site is to be developed at low density, there is no possibility that it would lead to a 20% to 25% increase in the population of the Lowton area.

. .

Finally, you raise the issue of where money raised from the new development should be spent. Whilst government statements on the Community Infrastructure Levy have made clear that a proportion of any such funds raised must be invested in the locality, the Council equally has a duty to prioritise it's spending to those areas of greatest need. Obviously the distribution of such funds has not yet been decided but some of those funds will clearly have to be spent in the area where the development takes place.

Yours faithfully

M Streat.

and the second sec

ander og besom en andere en en en en er en er stør er besom en er en en en en en er er folkeren er er en en en en en en en en er bester blætendet er er er er er bester bæster er er er er en en er bester blæter er er er bese er en er er er er en engeserter besterendet er er bører er er er er er er er bestere er er er er er er er er er

Martin Stuart Principal Planning Officer